

Woningcorporaties en Gemeentelijk Vastgoed

10 februari 2011 NH Hotel Utrecht

Aanleiding

Nederland krijgt de komende jaren te maken met een versterkte vergrijzing en een omslag van bevolkingsgroei naar krimp. In sommige delen van het land is het aandeel 65-plussers zelfs meer dan 30% in 2040. Buurtontmoetingsplaatsen, scholen en ander maatschappelijk vastgoed worden steeds belangrijker in de buurten en wijken.

Gemeenten hebben nog vaak het maatschappelijk vastgoed in eigendom.

Gemeenten kunnen, juist in deze tijd van de bezuinigingen, geld vrijspelen door vastgoed af te stoten of uit te besteden. Woningcorporaties, als professionele vastgoedbeheerders, kunnen hierbij een belangrijke rol spelen. De Europese Beschikking voor staatsteun aan de corporatiesector laat veel ruimte voor financiering van dit vastgoed.

Leerdoelen

- wat is de waarde van het gemeentelijk vastgoed?
- is bezit van vastgoed noodzakelijk voor de uitvoering van de gemeentelijke taken?
- welke betekenis hebben verkoop of uitbesteding voor financiering en balanspositie?
- welke regels gelden voor de borging van gemeentelijk vastgoed via het WSW?
- beschikt de corporatiesector over voldoende 'know-how'?
- welke aandachtspunten gelden bij verkoop of uitbesteding van vastgoed?
- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten hierbij effectief samenwerken?
- welke huurprijzen zouden de corporaties in rekening mogen brengen?

Programma

09.30 Ontvangst

10.00 Piet Eichholtz, hoogleraar vastgoedkunde aan de UM, als dagvoorzitter

- wat is de waarde van het gemeentelijk vastgoed?
- is bezit van vastgoed noodzakelijk voor de uitvoering van de gemeentelijke taken?
- financiële consequenties van verkoop voor gemeentelijke begroting en balans

10.15 Ton Bisschop, beleidsmanager Waarborgfonds Sociale Woningbouw

- gevolgen van de EU-Beschikking voor de financiering van corporaties
- mogelijkheden voor geborgde financiering gemeentelijk vastgoed

10.45 Lies Oldenhof en Jan Veuger, Hanzehogeschool Groningen

De Hanzehogeschool Groningen heeft dit jaar voor het derde achtereenvolgende jaar onderzoek gedaan naar de behoefte en de knelpunten bij uitbesteding van management van maatschappelijk vastgoed. Lies Oldenhof is lid van het Consortium Maatschappelijk Vastgoed en teamleider Onderwijsbureau aan de Hanzehogeschool Groningen. Jan Veuger is directeur van CORPORATE Real Estate Management, programmamanager Maatschappelijk Vastgoed Hanzehogeschool en promoveert thans op het gebied van besturen van maatschappelijk vastgoed aan de Erasmus Universiteit onder de titel *Waardedenken en besturen*.

- welke aandachtspunten gelden bij verkoop of uitbesteding van vastgoed?

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 Jeroen Tazelaar, partner bij Twynstra Gudde en auteur van de studie:
"onderzoek professioneel gemeentelijk vastgoed"

- hoe kunnen woningcorporaties en gemeenten hierbij effectief samenwerken?

12.00 Monique Waarts, directeur maatschappelijk vastgoed Mitros

- afwegingskader maatschappelijk vastgoed Mitros in Utrecht

12.30 Lunch

13.30 José Beumer-Hoogveld, dispositiemanager gemeente Rotterdam

- gevolgen verkoopbeleid gemeente Rotterdam, rol woningcorporaties.

14.00 **Aanpak in Gouda -> Maatwerk per project**

- Daphne Bergman, wethouder Stedelijke Vernieuwing
- Rene Mascini, directeur woningcorporatie Woonpartners

14.45 Koffie, thee en frisdrank break

15:00 **Aanpak in Leiden -> Integraal vastgoedmanagement**

- Pieter van Woensel, wethouder Ruimtelijke Ordening
- Michiel Ensink, hoofd vastgoed SLS Wonen (daarvoor hoofd vastgoed Haarlem)

15.45 Slotdiscussie over de samenwerking tussen woningcorporatie en gemeente bij het beheer van het gemeentelijk vastgoed:

- beschikt de corporatiesector over voldoende 'know-how'?
- welke huurprijzen zouden de corporaties in rekening mogen brengen?

16.30 Hapje en een drankje met om 17.30 einde van het programma

De navolgende rapportages kunt u kosteloos downloaden van www.seminarsopmaat.nl

- Toespraak minister Donner tijdens congres Aedes op 18-11-2010
- Vragen en antwoorden over tijdelijke regeling (EU Beschikking)
- Ministeriële regeling staatsteun corporatiesector (Staatscourant)
- Maatschappelijk ondernemen dure plicht voor corporatiesector (BNG)
- Strategisch bezuinigen op maatschappelijk vastgoed (Service Magazine)
- Barometermaatschappelijk Vastgoed (Hanze Hogeschool Groningen)
- Onderzoek Professioneel Gemeentelijk Vastgoed (Twynstra Gudde)



ANTWOORDFORMULIER

Woningcorporaties en Gemeentelijk Vastgoed

10 februari 2011 NH Hotel Utrecht

Bestemd voor:

directeuren, managers, beleidsmedewerkers,
toezichthouders en adviseurs van woningcorporaties
wethouders en gemeentelijke en provinciale managers

Inleiders:

mevr. drs. D. Bergman
mevr. J. Beumer-Hoogveld
T. Bisschop AC
prof. dr. P. Eichholtz
mr. M. Ensink MBA
drs. R. Mascini
mevr. L. Oldenhof
ir. J. Tazelaar
ing. J. Veuger MRE FRICS
mevr. M. Waarts
mr. P. van Woensel
drs. J.W. de Zeeuw

wethouder gemeente Gouda
dispositiemanager gemeente Rotterdam
beleidsmanager WSW
hoogleraar Universiteit Maastricht
hoofd vastgoed SLS Wonen
directeur Woonpartners
projectmanager Lectoraat Vastgoed
partner Twynstra Gudde
algemeen directeur CORPORATE REM
directeur maatschappelijk vastgoed Mitros
wethouder gemeente Leiden
senior consultant bij Laagland Advies

De kosten van het seminar bedragen **€ 595** (vrij van BTW vanwege scholing).
Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. SOM is door het CEDEO erkend als onderwijsinstelling (5 PE). Het NH Hotel ligt direct naast het CS station Utrecht (Jaarbeurszijde) en beschikt over een eigen parkeergarage.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen

of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

